

R8 Property Key Figures

All amounts in NOK thousand	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018
Rental income	25 898	28 257	27 204	26 086	25 595	20 870	20 511
<i>Change period-on-period</i>	1 %	35 %	33 %	42 %	50 %	47 %	50 %
Net income from property management	14 931	12 045	1 202	16 232	12 662	11 620	11 325
<i>Change period-on-period</i>	18 %	4 %	-89 %	75 %	24 %	15 %	20 %
Profit before tax	-31 734	-91 241	14 892	425	35 662	25 657	21 865
<i>Change period-on-period</i>	-189 %	-456 %	-32 %	-97 %	50 %	141 %	36 %
Profit after tax	-26 949	-78 919	11 349	25	27 790	20 013	20 986
<i>Change period-on-period</i>	-197 %	-494 %	-46 %	-100 %	41 %	144 %	44 %
Market value of the property portfolio	2 423 500	2 387 000	2 409 000	2 164 750	2 112 050	1 858 050	1 731 500
Net nominal interest-bearing debt	1 671 376	1 648 096	1 581 274	1 451 821	1 396 334	1 210 090	1 123 762
Loan to value	69 %	69 %	65,6 %	67,1 %	66,1 %	65,2 %	64,9 %
Interest coverage ratio	0,9	0,7	0,6	1,5	1,1	1,4	0,9
Number of shares (in thousand)	1 972	1 972	1 972	1 630	1 630	1 518	1 365
EPRA NAV	377,2	389,9	406,7	405,1	403,6	388,3	377,4
<i>Change period-on-period</i>	-7 %	0 %	8 %	10 %	12 %	19 %	17 %
EPRA NNAV	333,8	348,2	377,4	365,3	367,5	357,0	346,7
<i>Change period-on-period</i>	-9 %	-2 %	9 %	6 %	9 %	21 %	21 %
EPRA Earnings	5,0	-1,2	-2,8	2,4	3,1	1,3	0,7
<i>Change period-on-period</i>	-86 %	-192 %	-500 %	53 %	13 %	-61 %	-86 %